

AUTO-ODAK D.O.O. U STEČAJU, OIB: 25584996763, UNSKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, zastupan po stečajnom upravitelju Nikoli Krvavica iz Svetog Ivana Zelina, Vinogradska 15, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

LIVIĆ TOMISLAV, OIB: 09387805725, Male Putine 16, 10000 Zagreb

kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su dana 30. kolovoza 2021. godine u Zagrebu sljedeći

U G O V O R **o kupoprodaji nekretnine**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik PARKIRNOG GARAŽNOG MJESTA broj 55 u podrumu -2 površine 28,13 m² u Zagrebu, Selska cesta br. 90c-90e, ispod objekta oznake: "S6-S7", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm 55 i rozom bojom, što predstavlja suvlasnički dio od 19/10000 dijelova zkč.br. 5532/87, stambena zgrada u Ulici Dragojle Jarnević br.2, u Ulici Dore Pfanove br.3 i u Ulici Dore Pfanove br.1, podzemna garaža i dvorište, upisano u podulošku broj 56, zk.ul. 30586 K.O. Grad Zagreb.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se je navedena nekretnina prodavala u stečajnom postupku na javnoj dražbi te je Kupac dao najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine.

Članak 2.

Ovim ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora za kupoprodajnu cijenu od 80.000,00 kuna.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac platio u cijelosti kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora

Članak 4.

Prodavatelj potpisom na ovom Ugovoru daje bezuvjetnu suglasnost Kupcu da može temeljem ovog Ugovora i bez daljnjeg sudjelovanja Prodavatelja upisati pravo vlasništva na nekretnini iz čl. 1. ovog Ugovora na svoje ime uz istovremeno brisanje prava vlasništva Prodavatelja (clausula intabulandi).

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nekretnina kupljena po načelu „viđeno kupljeno“ i naknadni prigovori se ne uvažavaju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj predao Kupcu posjed nekretnine koja je predmet ovog Ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da sve javnobilježničke troškove glede ovog Ugovora, kao i troškove glede uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama te porez snosi Kupac.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji bi eventualno proizašli iz ovog Ugovora prvenstveno pokušati riješiti sporazumno, a ako to ne bi bilo moguće, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Ovaj Ugovor sklopljen je u pisanoj formi u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se želio postići ništavnom odredbom.

U znak da je ovim Ugovorom izražena njihova prava volja, strane ovog Ugovora ga potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Prodavatelj:
AUTO-ODAK D.O.O. U STEČAJU

Kupac:
.....

Nikola Krvavica, stečajni upravitelj

Livić Tomislav